Minister
Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DGN-I.7110.729.2023
Warszawa, 10 lipca 2023 r.

Pani Dorota Cabańska
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Pan Mariusz Dobrzeniecki
Prezes Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Dotyczy: oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą".

Szanowna Pani Minister, Szanowny Panie Prezesie,

zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, jest elementarną częścią zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

W art. 12 ust. 6 ustawy wskazano, że osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie są odpowiedzialne za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

W świetle powyższego, za niewłaściwe, należy ocenić sporządzenie i podpisanie oświadczenia kierownika budowy, w przypadku, w którym wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP, określona w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku, będącym elementem zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, przekracza wartości określone w § 329 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), zwanego dalej „rozporządzeniem WT."

Podkreślenia wymaga fakt, że świadectwo charakterystyki energetycznej budynku jest potwierdzeniem, w określonym wąskim zakresie, zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym (potwierdza zgodność z założeniami charakterystyki energetycznej, która na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3 lit. b) ustawy jest częścią składową projektu budowlanego).

Należy zauważyć, że obowiązujące już wiele lat przepisy rozporządzenia WT, w zakresie maksymalnej dopuszczalnej wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

na nieodnawialną energię pierwotną EP, jak również wartości współczynnika przenikania ciepła U_c stanowią implementację do polskiego porządku prawnego postanowień Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Mając na uwadze powyższe, jak również w szczególności nakładane na Polskę obowiązki sprawozdawcze w obszarze zużycia energii, należy zwrócić uwagę, że niewłaściwe stosowanie ustanowionych przepisów, może w dłuższej perspektywie czasowej, narazić Polskę na wysokie kary finansowe, związane z niewłaściwym wdrożeniem dyrektywy.

W związku z wagą sprawy, zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpowszechnienie przedmiotowej korespondencji wśród osób zaangażowanych w proces decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Andrzej Kaźmierski

dyrektor departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii